Τι να κάνουμε

Αυτή η νέα επίθεση, που θα επιδεινώσει τις συνθήκες ζωής μας, έρχεται να προστεθεί στα τέσσερα χρόνια αντεργατικών μέτρων και κοινωνικής λεηλασίας μισθών, επιδομάτων και κοινωνικών παροχών, στα νέα μοντέλα απασχόλησης με μισθούς στο ύψος επιδομάτων πείνας. Στη διάλυση των δομών δημόσιας υγείας και περίθαλψης, στην αύξηση των τιμολογίων ρεύματος και νερού, στη φοροληστεία και στις ηλεκτρονικές κατασχέσεις μισθών έρχεται να προστεθεί και η αμφισβήτηση του δικαιώματος στη στέγαση και στην επιβίωση.

Τη στιγμή που η ανεργία έχει φτάσει 30%, που οι ανασφάλιστοι πληθαίνουν και τα ταμεία καταρρέουν, η κυβέρνηση υλοποιώντας με το τελευταίο πολυνομοσχέδιο τις επιταγές του κεφαλαίου, της ΕΕ και της τρόικας ψήφισε μείωση κατά 2,9% των εργοδοτικών εισφορών, μείωση του ποσού της έμμεσης επιστροφής που δίνεται στους εργαζόμενους μέσω ασφαλιστικών ταμείων και επιδομάτων, κι αυτό για να αυξηθούν αντίστοιχα τα κέρδη των εργοδοτών και η εκμετάλλευση των εργαζομένων. Κατάργησαν σε μια νύχτα οικογενειακά επιδόματα του ΟΑΕΔ, εξήγγειλαν την κατάργηση από το 2015 των παροχών ασθένειας και μητρότητας του ΙΚΑ.

Καταλαβαίνουμε, λοιπόν, ποιους αφορούν οι επικείμενες μαζικές εξώσεις, που θα αλλάξουν εντελώς το τοπίο, που στον ήδη τεράστιο αριθμό αστέγων θα προσθέσουν έναν μεγάλο αριθμό νεοαστέγων και νοικοκυριών χωρίς ρεύμα, νερό, θέρμανση και τα απαραίτητα για την επιβίωση.

Οι νέοι νόμοι το "νέο" που προσφέρουν είναι περαιτέρω ευελιξία στις τράπεζες και διαρκές καθεστώς ομηρείας για τους δανειολήπτες.

Μέχρι στιγμής, έχουν δοθεί αγωνιστικές απαντήσεις ενάντια στις διακοπές ρεύματος με επανασυνδέσεις και ενάντια στην επίθεση στη στέγαση με ματαίωση πλειστηριασμών σε αρκετές περιοχές: Πέραμα, Καμίνια, Κηφισιά, Μυτιλήνη, Πύργος, κ.ά.

Υπάρχουν επίσης σκέψεις για αποκλεισμούς ειρηνοδικείων και εφοριών. Ωστόσο, αυτά από μόνα τους δεν αρκούν. Χρειάζεται να δημιουργήσουμε σχέσεις αλληλεγγύης ταυτόχρονα με ένα κίνημα ενάντια σε κατασχέσεις, πλειστηριασμούς, διακοπές ρεύματος ή νερού και ενάντια στη λαϊκή φοροληστεία, η οποία διαμορφώνει τη ροή του πλούτου από τους εργαζόμενους προς το κεφαλαιο. Η υπόθεση του καθενός πρέπει να γίνει υπόθεση όλων. Η στέγαση είναι αναφαίρετο και αδιαπραγμάτευτο δικαίωμα όλων.

Σε αυτό το πλαίσιο, απαιτούμε:

➡ **Διαγραφή του χρέους των νοικοκυριών. Στεκόμαστε ενάντια στη φοροληστεία και στα χαράτσια. Δεν αναγνωρίζουμε κανένα χρέος προς εφορία, τράπεζες, δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία, γιατί είναι αποτέλεσμα των αντιλαϊκών και αντεργατικών πολιτικών τους, των απολύσεων, της επιβολής της φτώχειας, της ανεργίας και της κοινωνικής ανισότητας, της πιο ανελέητης εκμετάλλευσης εργαζομένων και ανέργων.**

➡ **Κανείς να μη διωχθεί από το σπίτι του. Δικαίωμα στην κατοικία, στο νερό, στο ρεύμα, στην περίθαλψη και στην ασφάλιση. Άμεση στέγαση των άπορων και των αστέγων.**

➡ **Ξέρουμε πως αυτός ο αγώνας δεν είναι ξεκομμένος από τον αγώνα για την υπεράσπιση του δικαιώματος σε ρεύμα και νερό, ενάντια στις μειώσεις μισθών - συντάξεων, την απλήρωτη εργασία, την ανεργία, τον αγώνα ενάντια στη διάλυση της κοινωνικοασφαλιστικής προστασίας και τη φοροληστεία του λαϊκού εισοδήματος**

Ανοιχτή Συνέλευση Κατοίκων Ηλιούπολης

askilioupolis.espivblogs.net – ask_ilioupolis@espiv.net

ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΕΙΝΑΙ ΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΟ

Το δικαίωμα της στέγασης τα τελευταία χρόνια αμφισβητείται όλο και περισσότερο από κυβέρνηση, κεφάλαιο και Τρόικα. Σε συνθήκες ανεργίας, μείωσης μισθών, συντάξεων και συρρίκνωσης των κοινωνικών παροχών, το κόστος του ενοικίου γίνεται δυσβάσταχτο (ακόμα και μετά τις μειώσεις που έχουν γίνει τα τελευταία χρόνια από τους ενοικιαστές). Η ιδιοκατοίκηση, από την άλλη, έχει δυσκολέψει ιδιαίτερα λόγω της επιβολής μεγάλης και πολλαπλής φορολογίας (ενιαίος φόρος ακινήτων, δημοτικοί φόροι, τέλος ακίνητης περιουσίας, κ.ά.), τις κατασχέσεις κατοικιών από τράπεζες, εφορίες, δήμους, ΔΕΗ ή άλλες εταιρείες. Σ' αυτές τις δύσκολες συνθήκες τα νοικοκυριά αδυνατούν να αποπληρώνουν δάνεια που είχαν πάρει ένα προηγούμενο διάστημα, οπότε η κατάσταση ήταν διαφορετική. Προφανώς δεν ξεχνάμε τις δεκάδες χιλιάδες αστέγων που βλέπουμε καθημερινά τόσο στο κέντρο της Αθήνας όσο και παραέξω.

Από πού κινδυνεύουν τα σπίτια;

Από τις τράπεζες: Μετά από την άρση προστασίας της πρώτης κατοικίας, θα κινδυνεύουν συνολικά 180.000 ακίνητα με πλειστηριασμό, αφού σήμερα 8 στις 10 κατοικίες που είναι υποθηκευμένες με κόκκινα δάνεια τυγχάνουν προστασίας, επειδή είναι πρώτη κατοικία.

Από εφορίες και ασφαλιστικά ταμεία: Μόνο τον Οκτώβριο του 2013 οι εφορίες έβγαλαν σε πλειστηριασμό 1.553 κατοικίες και οικόπεδα, συνολικά το 10μηνο 14.197 ακίνητα ή 56 σπίτια τη μέρα, που η πλειοψηφία τους προφανώς δεν είναι μεγαλοοφειλετών-μεγαλοεισοδηματιών. Οι εφορίες το προηγούμενο διάστημα δεν δίστασαν να βγάλουν σε πλειστηριασμό ακόμα και σπίτια ανέργων (πρώτη και μοναδική κατοικία) για οφειλή φόρων κάτω από 2.000 ευρώ.

Από τις ΔΕΚΟ και άλλες εταιρείες: Μόνο από τη ΔΕΗ έχουν γίνει διακοπές παροχής ρεύματος για απλήρωτους λογαριασμούς σε 350.000 κατοικίες και 1.000.000 είναι οι διακανονισμοί λόγω αδυναμίας πληρωμής. Η ΕΥΔΑΠ έχει προχωρήσει ακόμα και σε αναγγελία πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας ανέργου από το Πέραμα για χρέος ύδρευσης. Κατασχέσεις έχουν απειληθεί και από δήμους που διαχειρίζονται ύδρευση ή αποχέτευση. Η εταιρεία WIND επίσης έχει απειλήσει πλειστηριασμό κατοικίας για χρέος 200 ευρώ.

Τι προτείνουν οι τράπεζες;

Όσο απίθανο και αν ακούγεται, η «πρόταση» των τραπεζών είναι να ενοικιάζουν τα υποθηκευμένα σπίτια στους ιδιοκτήτες τους με ενοίκιο που θα είναι μεν χαμηλότερο από τη δόση του δανείου τους, ωστόσο πρόκειται για ενοίκιο. Δηλαδή, αν ο ιδιοκτήτης δεν χρωστάει στην τράπεζα, μπορεί, όταν τελειώσει η περίοδος εκμίσθωσης, να ξαναγοράσει το ακίνητο με νέο δάνειο από την τράπεζα.

ΠΕΡΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ

Τι είναι και τι φέρνει ο ΕΝΦΙΑ;

Η κυβέρνηση ψήφισε τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), που από 1/1/2014 είναι σε ισχύ και φέρνει πληθώρα αλλαγών: Αρχικά, **το περίφημο χαράτσι, που η προηγούμενη κυβέρνηση έλεγε ότι θα ήταν έκτακτο και για δύο χρόνια, πλέον μονιμοποιείται και επεκτείνεται.** Επιπλέον, πρέπει να καταβάλλουν χαράτσι και όσοι έχουν οικόπεδα, αγροτεμάχια ή ακίνητα μη ηλεκτροδοτούμενα. Χαρακτηριστικό είναι ότι ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται ακόμα και σε ημιτελή κτίσματα και σε όσα δεν έχει εξαντληθεί η δόμηση που αντιστοιχεί στα οικόπεδα. Ενώ τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, ακόμα και αν χρησιμοποιούνται για αγροτική παραγωγή, επιβαρύνονται όταν απέχουν μέχρι 800 μέτρα από τη θάλασσα. Την ίδια ώρα, καθιερώνει συντελεστές απομείωσης των φόρων των μεγάλων ιδιοκτησιών (κτίρια άνω των 500 μέτρων), φοροαπαλλαγές των ιδιοκτησιών που ανήκουν στην εκκλησία ή σε εταιρείες (ΝΠΙΔ) που δηλώνουν φιλανθρωπικό, αθλητικό ή πολιτιστικό έργο.

Το παράλογο είναι πως δεν υπάρχει κανενός είδους διάκριση ή διαφοροποίηση στον τρόπο με τον οποίο υπολογίζεται ο φόρος, είτε πρόκειται για ιδιοκτησία που αποφέρει εισόδημα είτε για κατοικία που καλύπτει βασικές ανάγκες.

Το εντελώς καινούριο με τον ΕΝΦΙΑ είναι το γεγονός της μη πρόβλεψης αφορολόγητου ορίου και η έλλειψη προστασίας της πρώτης κατοικίας. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την άρση προστασίας της από τους πλειστηριασμούς καταλαβαίνουμε πού οδηγεί. Επίσης, ως βάση υπολογισμού του έχει τις λεγόμενες αντικειμενικές αξίες, οι οποίες είναι πολύ υψηλότερες από τις πραγματικές, που έχουν πέσει πολύ τα τελευταία χρόνια και λόγω κρίσης. Έτσι λοιπόν, από εδώ και πέρα θα καλεστούμε να πληρώνουμε ενοίκιο στο κράτος για το σπίτι που έχουμε.

Και ενώ εμείς θα πρέπει να καταβάλλουμε φόρους από το πενιχρό έως και ανύπαρκτο εισόδημά μας, οι μεγάλες εταιρείες και επιχειρήσεις θα απολαμβάνουν φοροαπαλλαγές και φοροελαφρύνσεις.

Συνάμα, προβλέπεται πρόσθετος φόρος για όσους έχουν ιδιοκτησία συνολικής αξίας (και πάλι υπολογισμένης βάσει αντικειμενικής αξίας) άνω των 300.000 ευρώ. Το ποσό αυτό μπορεί να ξεπεραστεί απλά και μόνο με την κατοχή ενός σπιτιού στην Αθήνα και ενός στο χωριό, μαζί με κάποιο χωράφι ή οικόπεδο. Οπότε όποιος βρίσκεται σε αυτή τη θέση θα φορολογείται διπλά. Μία φορά για κάθε ξεχωριστή ιδιοκτησία του και άλλη μία για το σύνολό της. Ένα άλλο μέτρο του ΕΝΦΙΑ είναι η -επίσης χωρίς διάκριση- επιβολή φόρου και στην ιδιοκτησία της γης.

Πλέον, από το πρώτο μέτρο γης που διαθέτει κάποιος θα φορολογείται.

Τέλος, υπάρχει και η υποκρισία των ελαφρυντικών διατάξεων για όποιον βρίσκεται σε αδυναμία πληρωμής λόγω, π.χ., ανεργίας, όπως επικαλείται η κυβέρνηση. Αυτό που μας λένε είναι πως, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, υπό προϋποθέσεις μπορεί κάποιος να τύχει έκπτωσης 50% του φόρου και σε ορισμένες περιπτώσεις 100%. Αυτό που δεν μας λένε είναι ότι τα κριτήρια είναι «κατά συρροή», δηλαδή πρέπει να ισχύουν όλα και ταυτόχρονα. Είναι, λοιπόν, προφανές ότι οι διατάξεις αυτές αποκλείουν τη μεγάλη πλειοψηφία των νοικοκυριών που πλήττονται με τα νέα αυτά μέτρα.

Πλειστηριασμοί

Στο εξής και για το 2014 απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί μόνο εκείνου του ακινήτου που έχει δηλωθεί στην τελευταία φορολογική δήλωση του οφειλέτη ως κύρια κατοικία και υπό τις ακόλουθες, σωρευτικά πληρούμενες, προϋποθέσεις:

1) Η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.

2) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 35.000 ευρώ.

3) Η συνολική αξία της κινητής και ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη να μην υπερβαίνει το ποσό των 270.000 ευρώ.

4) Κατά τη διάρκεια της αναστολής του πλειστηριασμού να καταβάλλει ο οφειλέτης στους δανειστές μηνιαίες δόσεις που κυμαίνονται από 10% επί του καθαρού οικογενειακού εισοδήματος έως και 20% για μεγαλύτερα ποσά. Με τη μη καταβολή τριών δόσεων αίρεται αυτομάτως η απαγόρευση του πλειστηριασμού.

5) Κατά τη διάρκεια της απαγόρευσης, ο οφειλέτης πρέπει υποχρεωτικά κατ' εντολή της εκάστοτε τράπεζας να προσκομίζει, εντός μηνός από τη κάθε λήψη σχετικού αιτήματος, κάθε είδους έγγραφο, δήλωση και στοιχείο που αφορά την περιουσιακή και προσωπική του κατάσταση. Σε περίπτωση που δεν γίνει αυτό, ακυρώνεται η προστασία λόγω μη έγκαιρης προσκόμισης των εν λόγω εγγράφων, γεγονός που καθιστά την παρούσα ρύθμιση αφενός αυστηρή, αφετέρου, ***με αυτόν τον τρόπο, αποδίδονται στις τράπεζες λειτουργίες και δικαιώματα που προσιδιάζουν μόνο στο κράτος, αφού τα έγγραφα που υποχρεούνται να προσκομίζουν κάθε φορά οι οφειλέτες, μέχρι σήμερα, μόνο η εφορία (και με επιφύλαξη) μπορούσε να ζητάει.***

Η μη πλήρωση μίας και μόνο απ΄τις παραπάνω προϋποθέσεις και προαπαιτούμενων συνεπάγεται την άμεση άρση της αναστολής του πλειστηριασμού, για κάθε είδους και ύψους οφειλές.

αδιαπραγμάτευτο δικαίωμα σε κατοικία, νερό, ρεύμα, περίθαλψη και ασφάλιση για όλους

Να συμπληρώσουμε ότι παραμένει σε ισχύ το ανάχωμα της προσφυγής στις ρυθμίσεις του νόμου Κατσέλη (3869/2010) για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Ωστόσο, στον μόλις ψηφισθέντα νόμο, πέρα από τις ρυθμίσεις περί πλειστηριασμών, περιλαμβάνεται διάταξη για τη σύσταση Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Αυτό θα στοχεύει, μεταξύ άλλων, στη διαμόρφωση πολιτικών σχετικά με την οργάνωση ενός ολοκληρωμένου μηχανισμού διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων ιδιωτικών δανείων, στην επιτάχυνση των διαδικασιών αναφορικά με τις καθυστερούμενες οφειλές, στην αλλαγή του θεσμικού πλαισίου που διέπει την αγορά ακινήτων και στην εισαγωγή των αρχών του «συνεργάσιμου δανειολήπτη» και των «εύλογων δαπανών διαβίωσης», στοιχεία τα οποία θα «αξιοποιηθούν» και ενώπιον των δικαστηρίων. Έτσι, και αυτό το «ανάχωμα» έχει κοντά ποδάρια.